

DÉL-ALFÖLDI KÉMÉNYSEPRŐ MESTER

Pesti Dániel Jenő e.v.

6440 Jánoshalma, Kórház u. 11/a.

E-mail: delalfoldikemenysepro@gmail.com, Tel.: 06-30-548-1369



Kéményseprő-ipari tevékenységének

Üzletszabályzata

Készült: Jánoshalma, 2025.11.06..

DÉL-ALFÖLDI KÉMÉNYSEPRŐ MESTER

Pesti Dániel Jenő e.v.

6440 Jánoshalma, Kórház u. 11/a

Adószám: 45499753-2-23; Nysz: 58281116

E-mail cím: delalfoldikemenysepro@gmail.com

Telefon: +36/30-548-1369

Banksz.:10402348-50527083-65721007

Jelen Üzletszabályzat az 2023 óta kéményseprő-ipari tevékenységet végző

DÉL-ALFÖLDI KÉMÉNYSEPRŐ MESTER

Pesti Dániel Jenő e.v.

által megfogalmazott stratégiát tartalmazza.

Bevezetés:

Üzletszabályzatunk az Ügyfeleink részére nyújtott kéményseprő-ipari tevékenység (a hatályos jogszabályok előírásait figyelembe véve) igénybevételére vonatkozó általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeket foglalja magába.

Számunkra a kéményseprő ipari tevékenység az élet-és vagyonbiztonság szempontjából alapvető feladat.

Alapkövetelmény nálunk az udvarias, körültekintő magatartás egyidejű betartásával a szolgáltatás szakszerű, mindent igényt kielégítő, megbízható elvégzése.

DÉL-ALFÖLDI KÉMÉNYSEPRŐ MESTER, Pesti Dániel Jenő e.v. minden tőle elvárhatót megtett annak érdekében, hogy az Üzletszabályzata minden tekintetben a kiadása napján hatályos jogszabályoknak megfeleljen. A z Üzletszabályzatot évente felülvizsgálja, és indokolt esetben módosítja, valamint az Üzletszabályzat egyoldalú módosításának jogát fenntartja.

Az Üzletszabályzat az ügyvezető jóváhagyásával lép hatályba.

Tartalomjegyzék

I./1. Üzletszabályzat hatálya.....	4
I./2. Az Üzletszabályzat közzététele.....	5
I./3. Az Üzletszabályzat célja.....	5
II/1. Fogalomtár.....	6
III./1.. Kéményseprő-ipari tevékenységre vonatkozó jelenleg hatályos jogszabályok.....	8
III./2. 2018. évi jogszabályváltozás.....	8
IV./1 .Díjazások magánszemélyek esetében.....	9
IV./2 .Díjazások társasházi vagy lakószövetkezeti ingatlanok esetében.....	9
IV./3 .Díjköteles ingatlanok, a szolgáltatás gyakorisága.....	9
V./1. Kéményseprő-ipari tevékenység szükségessége, annak leírása.....	10
V./2. Kéményseprő-ipari nyilatkozat szükséges az alábbi esetekben.....	12
V./3. Szén-monoxid riasztót a következő esetekben szükséges telepíteni, felszerelni.....	12
VI./1 Az ingatlan tulajdonosának, -használójának kötelezettségei a kéményseprő-ipari tevékenység ellátása során.....	13
VII./1 A Korm. rendelet az égéstermék-elvezetők jelölését négy kategóriára bontotta.....	14
VII./2. A BM. rendeletben meghatározott nyomtatványok.....	16
VII./3 . Élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető égéstermék-elvezetők hibajegyzékének leírása.....	18
VII./4 . Égéstermék-elvezetők egyéb hibajegyzékének leírása.....	19
VII./5. Megrendelt műszaki felülvizsgálatok nyomtatványai.....	20
VIII./1. Hatósági felügyelet, ellenőrzés.....	22
IX./1. Az ingatlan tulajdonosának és használójának kötelezettségei.....	22
X./1. Panaszkezelési eljárása.....	23
XI./1. Adatvédelem.....	24
XII./1. Szolgáltatóra vonatkozó adatok.....	24
XIII. Szolgáltatói díjtáblázat.....	27

Általános rendelkezések

I./1. Üzletszabályzat hatálya

- Az üzletszabályzat területi hatálya kiterjed a DÉL-ALFÖLDI KÉMÉNYSEPRŐ MESTER, Pesti Dániel Jenő e.v. teljes szolgáltatási területére. Jelen szolgáltatási területet az illetékes Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által kiadott engedély határozza meg, mely a Katasztrófavédelem honlapján <http://bacs.katasztrofavedelem.hu/kemenysepro-ipari-kozszolgaltatok> cím alatt megtalálható.

- Kéményseprő-ipari tevékenységünk ellátásának településeinek listája:

Ágasegyháza
Akasztó
Apostag
Bácsalmás
Bácsbokod
Bácsborsód
Bácsszentgyörgy
Bácsszőlős
Baja
Ballószög
Balotaszállás
Bátmonostor
Bátya
Bócsa
Borota
Bugac
Bugacpusztaháza
Császártöltés
Csátalja

Dunavecse
Dusnok
Érsekcsanád
Érsekhalma
Fajsz
Felsőlajos
Felsőszentiván
Foktő
Fülöpháza
Fülöpkab
Fülöpszállás
Gara
Gátér
Géderlak
Hajós
Harkakötöny
Harta
Helvécia
Hercegszántó

Kelebia
Kéleshalom
Kerekegyháza
Kiskörös
Kiskunfélegyháza
Kiskunhalas
Kiskunmajsa
Kisszállás
Kömpöc
Kunadacs
Kunbaja
Kunbaracs
Kunfehértó
Kunpeszér
Kunszállás
Kunszentmiklós
Ladánybene
Lajosmizse
Lakitelek

Páhi
Pálmonostora
Petőfiszállás
Rém
Solt
Soltszentimre
Soltvadkert
Sükösd
Szabadszállás
Szakmár
Szalkszentmárton
Szank
Szentkirály
Szeremle
Tabdi
Tass
Tataháza
Tázlár
Tiszaalpár

Csávoly	Homokmégy	Madaras	Tiszaújváros
Csengőd	Imrehegy	Mátételke	Tiszaug
Csikéria	Izsák	Mélykút	Tompá
Csolyospálos	Jakabszállás	Miske	Újsolt
Dávod	Jánoshalma	Móricgát	Újtelek
Drágszél	Jászszerény	Nagybaracska	Uzód
Dunaegyháza	Kalocsa	Nemesnádudvar	Városföld
Dunafalva	Kiskunfélegyháza	Nyárlőrinc	Vaskút
Dunapataj	Katymár	Ordas	Zsana
Dunaszentbenedek	Kecel	Orgovány	Pirtó
Dunatetény	Kecskemét	Öregcsertő	

I./2. Az Üzletszabályzat közzététele:

- A DÉL-ALFÖLDI KÉMÉNYSEPRŐ MESTER, Pesti Dániel Jenő e.v. .
Üzletszabályzata az ügyfelek előtt nyitva álló
- 6440 Jánoshalma Kórház u. 11/a szám alatt lévő ügyfélszolgálati irodában megtekinthető.

I./3. Az Üzletszabályzat célja:

- A Szolgáltató a megjelölt területeken a 2015. évi CCXI. törvény 2.§(1) bekezdés b) pontja szerinti felhatalmazás alapján ellátja a 21/2016. (VI.9.) BM rendelet 3.§ (1) és a 2015. évi CCXI- törvény 2.§(5) bekezdésében meghatározott feladatokat.

Célja a kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása a Szolgáltató és az Ügyfelekre vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások betartása szerint.

II/1. Fogalomtár

1. **égéstermék:** tüzelőanyagok elégetésekor keletkező termék, amely lehet gáznemű, folyékony, szilárd vagy ezek keveréke;
2. **égéstermék-elvezető:** az épített kémény, az épített vagy szerelt, héjból vagy héjakkból álló szerkezet, amely egy vagy több járatot képez, és a tüzelőberendezésben keletkezett égéstermék a tüzelőberendezés égéstermék kiléptetésre szolgáló kivezetésétől a szabadba vezetheti;
3. **gazdálkodó szervezet:** a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet, az állam, a helyi önkormányzat és a költségvetési szerv kivételével;
4. **használatban lévő égéstermék-elvezető:** olyan égéstermék-elvezető, amelyre tüzelőberendezés csatlakozik;
5. **használaton kívüli égéstermék-elvezető:** olyan égéstermék-elvezető, amelynek összes nyílását befalazták vagy nem éghető anyaggal tömören, vagy egyéb nem oldható szerelési technológiával (kötéssel) lezárták, valamint a lezárás megfelelőségét a kéményseprő-ipari szerv vagy a kéményseprő-ipari szolgáltató által kiállított dokumentum igazolja;
6. **időlegesen használt ingatlan:** olyan ingatlan, amelyen lakóhelyet vagy tartózkodási helyet nem létesítettek, szálláshely szolgáltatási tevékenységet nem folytatnak, és az ingatlanban életvitelszerűen nem tartózkodik senki, és amelynek időlegesen használt jellegét a kéményseprő-ipari szervnek, a kéményseprő-ipari szolgáltatónak az ingatlan tulajdonosa jogszabályban meghatározottak szerint bejelentette;
7. **ingatlan használója:** az ingatlant ténylegesen használó személy, ennek hiányában vagy ha a használó személye nem állapítható meg, az ingatlan tulajdonosa;
8. **kéményseprő-ipari szolgáltató:** az a gazdálkodó szervezet, amelynek a gazdálkodó szervezet-típusra irányadó hivatalos nyilvántartásban bejegyzett tevékenységei között a kéményseprő-ipari tevékenység szerepel, és amelyet a tűzvédelmi hatóság 21/2016. (VI.9.) BM rendelet a 7. § (4) bekezdése szerinti nyilvántartásába felvett;
9. **légtér-összeköttetés:** két vagy több helyiség légtérét akkor kell összeköttetésben lévőnek tekinteni, ha közöttük nyílás van és azon nincs fokozott légzárású, automatikusan záródó nyílászáró;
10. **nyitott égésterű tüzelőberendezés:** olyan tüzelőberendezés, amely az égési levegőt a telepítés helyiségéből nyeri, és az égéstermék a égéstermék-elvezetőn keresztül a szabadba kerül kivezetésre;
11. **önálló rendeltetési egység:** meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van;

12. **összekötő elem:** az égéstermék-elvezető szakasza, amely a tüzelőberendezést a bekötőnyílással összeköti;

13. **sormunka:** külön megrendelés nélkül, előzetes értesítést követően, rendszeres időközönként végzett kéményseprő-ipari tevékenység;

14. **tartalék (biztonsági) égéstermék-elvezető:** olyan égéstermék-elvezető, amely a tartalékfűtés célját szolgálja, üzemképes állapotban van, de nincs rácsatlakoztatva tüzelőberendezés;

15. **tüzelőberendezés:** szilárd, cseppfolyós vagy légnemű energiatermelő anyaggal üzemelő berendezés, amelyben a működés során égéstermék keletkezik

16. **egylakásos ingatlan:** nem társasházként vagy szövetkezeti házként nyilvántartott lakóingatlan

17. **tűzvédelmi hatóság:** kéményseprő-ipari szakkérdésekben a hatósági feladatokat a tűzvédelmi hatóság látja el. A tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet-és balesetbiztosításáról szóló 259/2011- (XII.7) Korm.rendelet által meghatározott szervezetek.

18. **ügyfél:** azaz ingatlan tulajdonos, aki a kéményseprő-ipari szolgáltatást Megrendelőként igénybe veszi.

19. **kiemelt ügyfél:** a DÉL-ALFÖLDI KÉMÉNYSEPRŐ MESTER, PESTI DÁNIEL JENŐ E.V. -vel mint szolgáltatóval „Együttműködési megállapodást” vagy **egyedi szerződést kötő Ügyfél**, aki egyedi kedvezményekben részesülhet.

III./1. Kéményseprő-ipari tevékenységre vonatkozó jelenleg hatályos

jogszabályok:

2015 évi CCXI Törvény

99/2016 Kormányrendelet,

21/2016 BM rendelet,

281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet

OTÉK (TÉKA)

Korábbi szabályzók:

2012.évi XC. törvény a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról

347/2012. (XII.11.) Korm. rendelet a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvény végrehajtásáról

63/2012. (XII.11.) BM rendelet a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásának szakmai szabályairól

34/2012 (XI.30.) KJMJV közgyűlésének önkormányzati rendelete a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról

Egyéb a tevékenységgel összefüggő szabályozások:

☑ az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679. számú rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (GDPR)

☑ 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról (Info tv.)

☑ 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (Ptk.)

☑ 2015. évi CCXI törvény a kéményseprő-ipari tevékenységről (Kéményseprő tv.)

☑ 99/2016. (V. 13.) Korm. rendelet a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló törvény végrehajtásáról (Kéményseprő vhr.)

☑ 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról (TÉKA)

☑ 21/2016. (VI. 9.) BM rendelet a kéményseprő-ipari tevékenység ellátásának szakmai szabályairól

A szolgáltatás ellátása során az ügyfelek részéről alapkövetelménynek tekintjük az azon jogszabályokban foglaltak ismeretét, különös tekintettel az ügyfelekre vonatkozó jogokat és kötelezettségeket, mivel Egyéni vállalkozásunk az ügyfelekre, mint tudatos fogyasztóra tekint.

III./2. 2018. évi jogszabályváltozás:

A kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény 2018. január 1-jétől **megszüntette azon egylakásos ingatlanok (családi házak) kötelező kéményellenőrzését**, melyek az alábbi feltételek mindegyikének megfelelnek:

- Az ingatlan nem társasházi vagy lakásszövetkezeti ingatlan.
- Az ingatlan természetes személy (magánszemély) tulajdonában van.
- Az ingatlanba nincs gazdálkodó szervezet (beleértve az egyéni vállalkozót is) székhelye, telephelye, fióktelepe bejelentve.

Ezen ingatlanok esetében az ingatlan tulajdonosa, -használója dönti el, hogy igénybe veszi-e a kéményellenőrzést vagy sem. **Minden olyan ingatlan esetében, amely a fenti feltételek valamelyikét nem teljesíti továbbra is kötelező az évi kéményellenőrzés.**

IV./1. Díjazások magánszemélyek esetében:

Családi ház esetében évente 1 alkalommal, akkor ingyenes a kéményellenőrzés, ha az alábbi jogszabályi feltételek együttesen teljesülnek:

- Az ingatlan nem társasházi vagy lakásszövetkezeti ingatlan, és természetes személy (magánszemély) tulajdonában van.
- Az ingatlanba nincs gazdálkodó szervezet (beleértve az egyéni vállalkozót) székhelye, telephelye, fióktelepe bejelentve.
- A kéményellenőrzés a jogszabályban előírt sűrűséggel történik, azaz szilárd tüzelésű kémény esetében évente, gáztüzelésű kémény esetében kétfévente.

IV./2 .Díjazások társasházi vagy lakásszövetkezeti ingatlanok esetében

évente 1 alkalommal ingyenes a kéményellenőrzés, ha az alábbi jogszabályi feltételek együttesen teljesülnek:

- *Az ingatlan társasházi vagy lakásszövetkezeti ingatlan, és az adott albetét (lakás) természetes személy (magánszemély) tulajdonában van.*
- *Az adott albetétbe (lakásba) nincs gazdálkodó szervezet (beleértve az egyéni vállalkozót) székhelye, telephelye, fióktelepe bejelentve.*

IV./3 .Díjköteles ingatlanok, a szolgáltatás gyakorisága:

- *Azon ingatlanok számára **nem ingyenes** a kéményellenőrzés, amely ingatlanok nem tartoznak a 2015. évi CCXI. törvényben rögzített ingyenes kategóriába. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy minden olyan ingatlan díjfizetésre kötelezett, amely tulajdonosa nem természetes személy (magánszemély) vagy, amelybe gazdálkodó szervezet (beleértve az egyéni vállalkozót is) székhelye, telephelye vagy fióktelepe van bejelentve. Ezen ingatlanok esetében a kéményseprő-ipari szolgáltatás igénybevétele évente legalább 1 alkalommal kötelező.*
- *A szolgáltatás keretében végzett tevékenységért az ingatlan tulajdonosa díjat köteles fizetni. A díjfizetéssel kapcsolatos jogviszony tehát az ingatlan tulajdonosával jön létre.*
- *A tevékenység díját egy összegben, utólag kell a Szolgáltató vagy megbízottja által benyújtott számla alapján megfizetni. A számla kiegyenlítése történhet készpénzrel és átutalással is, melynek határideje a teljesítéstől számított 8 nap(azaz „Együttműködési Megállapodás”-sal vagy egyedi szerződéssel rendelkező ügyfelek esetében a szerződésben meghatározott időpont).*
- *Az aktuális díjak megtalálhatóak többek között az üzletszabályzat XII. pontjában.*

V./1. Kéményseprő-ipari tevékenység szükségessége, annak leírása:

- *A kéményellenőrzés igénybevételének gyakoriságát III./2. pont tartalmazza*

- Az ellenőrzésre megjelenő kéményseprő igazolvánnyal igazolja magát.
- A kéményseprő munkáját szemrevételezéssel, hagyományos kéményseprő eszközökkel, szerszámokkal vagy műszerrel végzi. Megvizsgálja a kémény műszaki állapotát, a kialakítás megfelelőségét, az üzemeltetési,- a vonatkozó építési,- tűzvédelmi,- biztonságtechnikai,- és munkavédelmi előírások betartását.
- Az ellenőrzési időpontban a kéményseprő ellenőrzi, és szükség esetén tisztítja az ingatlan kéményeit, égéstermék-elvezető berendezéseit, valamint az azokhoz csatlakozó összekötő elemeket, továbbá négyévente elvégzi az égéstermék-elvezetők műszaki felülvizsgálatát.
- Az ellenőrzés során biztosítani kell a hozzáférést a koromzsák ajtóhoz és a többi ellenőrző nyíláshoz, valamint a tüzelőberendezéshez.
- A kéményseprő gáztüzelő berendezések esetében nézi az égéstermék maradéktalan eltávozását, valamint a 11 kwth-nál nagyobb névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések égéstermékének szén-monoxid tartalmát is. Mindemellett meg kell győződnie az égéstermék-elvezető berendezés átjárhatóságáról az esetleges hibáiról, szabálytalanságokról is a teljes nyomvonal mentén, valamint a csatlakoztatott nyitott égésterű tüzelőberendezés(ek) biztonságos működéséhez szükséges levegő utánpótlás megfelelőségéről. A kéményseprő a szén-monoxid vészjelző berendezés telepítésére kötelezett ingatlanok esetében elvégzi a felszerelésre és működtetésre vonatkozó kötelezettség teljesítésének, valamint az érzékelő működőképességének vizsgálatát is. E tevékenységekhez célszerszámokat és kéményseprő-ipari vizsgálóeszközöket, adott esetben műszereket is alkalmaz.
- Munkavégzésének megtörténtét tanúsítványon igazoltatja.
- Az ellenőrzés élet- és vagyonbiztonságot biztosító funkciója miatt társasházak esetében minden lakásban el kell végezni az ellenőrzést függetlenül attól, hogy egy

kémény használatban van-e, illetve függetlenül attól, hogy csak villamos árammal működő berendezés vagy parapet készülék stb. található ott. A 21/2016. (VI. 9.) BM rendelet előírja a kéményseprő számára a kémények nyomvonalvizsgálatát, mivel csak így lehet meggyőződni arról, hogy a kémény teljes hosszában biztonságos-e.

- A jogszabályok szükség szerinti tisztítást írnak elő, azaz a kéményseprő felelőssége és joga annak eldöntése, hogy az ellenőrzés mellett szükséges-e a kémény tisztítása. Amennyiben szükségesnek ítéli, úgy azt célszerszámok használatával elvégzi.

V./2. Kéményseprő-ipari nyilatkozat szükséges az alábbi esetekben:

- **Előzetes nyilatkozatot szükséges rendelni meglévő égéstermék-elvezető**
 - átalakítását, felújítását, bontását, funkciójának megváltoztatását, használaton kívül helyezését megelőzően.
- **Végleges nyilatkozatot szükséges rendelni az égéstermék-elvezető használatbavételét megelőzően:**
 - újonnan épített vagy szerelt, felújított, átalakított égéstermék-elvezető,
 - használaton kívül helyezett, illetve tartalék (biztonsági) égéstermék-elvezető, vagy
 - tüzelőanyag-váltás,
 - tüzelőberendezés-csere esetén

kivéve, ha a csere a korábbival azonos működési elvű és teljesítményű új tüzelőberendezésre történik, és a tüzelési mód, a tüzelőanyag nem változik.

- **Végleges nyilatkozatot szükséges rendelni kéménytűz vagy szén-monoxid-szivárgás elhárítását követően.**
- **Kivitelezés közben nyilatkozatot szükséges rendelni új égéstermék-elvezető eltakarását, leburkolását megelőzően.**

V./3. Szén-monoxid riasztót a következő esetekben szükséges telepíteni, felszerelni:

A helyiség légterével légtér-összeköttetésben lévő helyen létesített nyitott égésterű tüzelőberendezés üzemeltetése esetén

- *a bölcsődei, óvodai vagy iskolai ellátás nyújtására szolgáló;*
- *a vendégéjszaka eltöltésére használt;*
- *a személyes gondoskodás keretébe tartozó szakosított ellátást nyújtó bentlakásos intézmény céljára szolgáló;*
- *a fekvőbeteg-gyógyintézeti ellátásra szolgáló;*
- *a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó*

önálló rendeltetési egység használója a tüzelőberendezés helyiségében a jogszabályban meghatározott műszaki követelményeknek megfelelő szén-monoxid-érzékelő berendezés felszerelésére köteles, ha a tüzelőberendezés közösségi térben vagy azzal légtér-összeköttetésben lévő helyiségben van. Új építésű épület – amennyiben a helyiség légterével légtér-összeköttetésben lévő helyen létesített nyitott égésterű tüzelőberendezéssel felszerelt – csak akkor vehető használatba, ha a tüzelőberendezés helyiségében jogszabályban meghatározott műszaki követelményeknek megfelelő szén-monoxid-érzékelő berendezést helyeztek el. A jogszabályi kötelezés alapján felszerelt szén-monoxid-érzékelő berendezésnek a szén-monoxid érzékelő berendezésre vonatkozó műszaki követelményekről szóló miniszteri rendeletnek való megfelelését a kéményseprő ellenőrzése során jogszabályban meghatározott módon kell igazolni.

VI./1 Az ingatlan tulajdonosának, - használójának kötelezettségei a kéményseprő-ipari tevékenység ellátása során:

Az ingatlan használója a kéményseprő-ipari tevékenység elvégzéséhez az égéstermék-elvezető típusától és a tüzelőanyag fajtájától függően az alábbiakat köteles biztosítani:

- *az égéstermék-elvezetővel és a levegő-utánpótlás ellenőrzésével érintett helyiségekbe való bejutás, a padlástérbe vagy a tetőhéjazat fölé történő feljutás,*

valamint a tisztítónyílás és összekötőelem biztonságos megközelítésének lehetőségét,

- az összekötőelem tisztíthatóságát, elsősorban annak bonthatóságával vagy tisztítónyílások kialakításával,
- az égéstermék-elvezető tisztítása során a kéményseprésből származó pernye, törmelék és egyéb hulladékhoz gyűjtődényt,
- a gáztüzelő-berendezés beindítását, ha a gázszolgáltatás működik,
- az égéstermék-elvezető kiégetése alkalmával az alsó tisztítónyílásnál, magas tetős épület esetében a padlástérben is legalább tíz liter vizet,
- a helyszíni műszaki vizsgálat tárgyától függően, ha szükséges, a 21/2016.(VI.9) BM rendelet 7. § (2) vagy (3) bekezdése szerinti dokumentumokat,
- a szén-monoxid méréséhez szükséges mérőnyílás hiányában annak kialakítási lehetőségét, kivéve, ha a szén-monoxid-mérés mérőnyílás kialakítása nélkül is megoldható.

VII./1 A Korm. rendelet az égéstermék-elvezetők jelölését négy kategóriára bontotta:

- E Egyedi, egy építmény szintről igénybe vett, 60 kW és az alatti összes névleges bemenő hőteljesítményű, jellemzően függőleges tengelyirányú égéstermék-elvezető.
- K Központi, egy építmény szintről igénybe vett, 60 kW feletti összes névleges bemenő hőteljesítményű, jellemzően függőleges tengelyirányú égéstermék-elvezető, 4096 cm² járat keresztmetszetig.
- N Nagy járat-keresztmetszetű, egy építmény szintről igénybe vett, 60 kW feletti összes névleges bemenő hőteljesítményű, jellemzően függőleges tengelyirányú égéstermék-elvezető 4096 cm² járat keresztmetszet felett, 10 000 cm²-ig.
- G Gyűjtő jellegű, több építmény szintről igénybe vett, jellemzően függőleges tengelyirányú égéstermék-elvezető.
- N Nyitott égéstermék-elvezető, azaz a rácsatlakoztatott tüzelőberendezés a felállítási helyiségéből veszi az égéshez szükséges levegőt.
- Z Zárt égéstermék-elvezető, azaz a rácsatlakoztatott tüzelőberendezés a külső légtérből veszi az égéshez szükséges levegőt.
- T Tartalék égéstermék-elvezető.
- H Huzat vagy mesterséges szívás hatása alatt álló égéstermék-elvezető.
- T Túlnyomás hatása alatt álló égéstermék-elvezető.
- S Szilárd- és olaj tüzelőanyagokkal üzemeltetett

tüzelőberendezéseket kiszolgáló égéstermék-elvezető.
Gáznemű tüzelőanyagokkal üzemeltetett
G tüzelőberendezéseket kiszolgáló égéstermék-elvezető.

Például:

ENHG: egyedi, nyitott égésterű, huzat elvén üzemelő, gáz (hagyományos égéstermék-elvezetőre bekötött gázkonvektor)

ENHS: egyedi, nyitott égésterű, huzat elvén üzemelő, szilárd (hagyományos égéstermék-elvezetőre bekötött 5KW kályha)

EZTG: egyedi, zárt égésterű, túlnyomás elvén üzemelő, gáz (fejlettebb turbós gázkazán)

Valamint egyéb adatokat is rögzíteni szükséges:

- Égéstermék elvezető bekötéseinek száma
- Összekötő elem hossza
- Égéstermék-elvezetőbe kötött készülék jellege (kazán, vízmelegítő, egyedi)
- Földgázzal üzemelő készülékek esetén a teljesítménycategóriája
- Az ingatlanon belüli azonosíthatóság érdekében, az égéstermék-elvezető koromzsák ajtajának helye. (konyha, fürdő, kazánház...)
- CO berendezések ellenőrzése
- A BM. rendelet kötelezésein felül, amennyiben az ingatlan használója lehetőséget ad, rögzítjük telefonos elérhetőségét is a könnyebb kapcsolattartás érdekében.

VII./2. A BM. rendeletben meghatározott nyomtatványok

Kéményseprő-ipari tanúsítvány 1 oldala

Köszönőlevél:	TANÚSÍTVÁNY ÉGÉSTERMÉK-ELVEZETŐK ELLENŐRZÉSE, SZÜKSÉG SZERINTI TISZTÍTÁSA, 4 ÉVENKENT MŰSZAKI FELÜLVIZSGÁLATA Jelen tanúsítvány nem használható fel tüzetűberendezés cseréjéhez, új tüzetűberendezés üzembe helyezéséhez, használatbavételi engedélyzést, eljárásokhoz, égéstermék-elvezetők újbóli üzembe helyezéséhez!		Azonosítók:
Ingatlan címe:	Használat neve:		Időlegesen használt (I):
Tulajdonos neve:	Értékesítési címe:		
Értékesítési címe:			
Azonosítója:			Légtér összeköttetések száma: db
Jele			A kéményseprő-ipari tevékenység elvégzése:
Ellenőrzés / bontható bekötés száma	/	/	Kéményseprő helyszíni megjelenése: I/N
K, N járat / összekötő elem hossza (m)	/	/	Ellenőrzés: I/N
	/	/	Műszaki felülvizsgálat: I/N
	/	/	Tisztítás: I/N
	/	/	A kéményseprő helyszíni megjelenését igazoló személy neve:
	/	/	A kéményseprő helyszíni megjelenését igazoló személy aláírása:
Használat célja			Műszaki-biztonsági felülvizsgálat érvényes:
Teljesítmény kategória			Igen / Nem
Szén-monoxid mérés szükséges (C)			Nem esetén pótolni kell!
Ellenőrzési szempontok	előző / jelen ellenőrzés hibakódja / megfelelő (I)		Hibakód, jelölés magyarázata a hátoldalon!
- tüzetűberendezés külső állapota			Karbantartás a gyártó előírása szerint!
- levegő utánpótlás			Hibajelzés esetén az üzemeltetése veszélyes!
- tisztítás, ellenőrzés feltételei			Munkavégző neve:
- járat szabad keresztmetszete			Munkavégző aláírása:
- külső állapota			Munkát igazoló neve:
- tartozékainak állapota			Munkát igazoló aláírása:
- összekötő elem állapota			Munkát igazoló aláírása:
- egyéb:			
Utolsó műszaki felülvizsgálat éve:			Időpont: nap, hónap, év
Műszaki felülvizsgálat I / N:			Dátum: év, hó, nap
Szén-monoxid tartalom (ppm) 1. → 3.			500 – 1000 ppm – szükséges a karbantartás!
A legalsó bekötésről felfelé, a távolabbiól a bekötés felé jelölve			1000 ppm – felett – a használata veszélyes!
Élet- és vagyonbiztonságot közvetlen veszélyeztető hibakódja			Hibajelzés esetén TILOS az üzemeltetés a kéményseprő által igazolt kijavításig!
Szén-monoxid-érzékelő berendezés felszerelésére és működtetésére köteles (Igen - Nem):			
Egyebek:			

- A kéményseprő-ipari tanúsítvány hátoldalán található egyéb információk és hibajegyzék található meg

<

Karakter					Jelentése
1.	2.	3.	4.		
E					Egyedi, egy építményszintről igénybe vett, 60 kW és az alatti összes névleges bemenő hőteljesítményű égéstermék-elvezető.
K					Központi, egy építményszintről igénybe vett, 60 kW feletti összes névleges bemenő hőteljesítményű égéstermék-elvezető, 4096 cm ² járat keresztmetszettel.
N					Nagy járat-keresztmetszetű, egy építményszintről igénybe vett, 60 kW feletti összes névleges bemenő hőteljesítményű égéstermék-elvezető, 4096 cm ² járat keresztmetszet feletti, 10 000 cm ² -ig.
G					Gyűjtő jellegű, több építményszintről igénybe vett égéstermék-elvezető.
N					Nyitott égéstermék-elvezető, azaz a rácsatlakoztatott tűzelőberendezés a felállítási helyiségéből veszi az égéshez szükséges levegőt.
Z					Zárt égéstermék-elvezető, azaz a rácsatlakoztatott tűzelőberendezés a külső légtérből veszi az égéshez szükséges levegőt.
T					Tartályos égéstermék-elvezető.
H					Huzat vagy mesterséges szívás hatása alatt álló égéstermék-elvezető.
T					Tűnyomás hatása alatt álló égéstermék-elvezető.
S					Szilárd- és olaj tüzelőanyagokkal üzemeltetett tűzelőberendezéseket kiszolgáló égéstermék-elvezető.
G					Gázüzemű tüzelőanyagokkal üzemeltetett tűzelőberendezéseket kiszolgáló égéstermék-elvezető.

VII./3. Élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető égéstermék-elvezetők hibajegyzékének leírása:

A 347/2012. (XII.11.) Korm. rendelet 1. §-ban az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető égéstermék-elvezető hibákat különböztet meg. Ha az alul felsorolt hibák bármelyikét, kéményseprő kollégánk feltárja egy adott ingatlan égéstermék-elvezetőjén társaságunknak kötelessége soron kívül értesíteni az illetékes hatóságot, mely a fennálló hiba kijavításáig határozatban tiltja meg az égéstermék-elvezető használatát.

- 1/a -Nem megfelelő tömörségű használatban lévő égéstermék-elvezető,
- 1/b -Használatban lévő vagy tartalék égéstermék-elvezető nem megfelelő állékonysága
- 1/c -Tüzelőberendezés működése közben az égéstermék 5 percen túli tartós visszaáramlása,
- 1/d -Ki nem égethető használatban lévő égéstermék-elvezető belső felületén lerakódott szurokréteg,
- 1/e -Szilárd-tüzelőanyaggal üzemeltethető tüzelőberendezéshez csatlakozó használatban lévő égéstermék-elvezetőnél az E-F tűzvédelmi osztályú (nád, szalma, faszindely és egyéb éghető anyagú) tetőhéjalás esetén a szikrafogó hiánya,
- 1/f -B-F tűzvédelmi osztályba tartozó építményszerkezet-a falába beépítve tartalmazó égéstermék-elvezető használata
- 1/g -a jogszabály szerinti műszaki vizsgálat nélkül vagy a műszaki vizsgálat során megállapított nem megfelelő minősítés ellenére működtetett égéstermék-elvezető használata, ha az ingatlan használója a jogszabály szerinti műszaki vizsgálat nélkül működtetett égéstermék-elvezető műszaki vizsgálatát harminc napon belül nem rendeli meg, és az égéstermék-elvezető használata életveszélyt okoz”,
- 1/h -Tűzveszélyt jelentő, nem megfelelő anyagú, vagy nem megfelelő tömörségű összekötő elem
- 1/i- A tisztítóajtó, tisztítóidom nem megfelelő záródása
- 1/j- Az égéstermék 1000 ppm-t meghaladó szénmonoxid tartalma

VII./4 . Égéstermék-elvezetők egyéb hibajegyzékének leírása

A 63/2012. BM. rendelet 2. mellékletében szerepelnek az egyéb hibák, mely közvetlenül nem minősül az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető

szabálytalanságnak, ebben az esetben a tulajdonosnak a következő ellenőrzésig kell a kijavítást végrehajtani. A gáz tüzelőanyaggal üzemeltett, és tartalék égéstermék-elvezetők esetében ez 1 évet, míg a szilárd tüzelőanyagú készülékek esetében fél évet jelent.

2.	Nem megfelelő az égéstermék-elvezető	4.	Nem megfelelő a tüzelőberendezés
2/a	tisztítási, ellenőrzési feltétele	4/a	külső állapota
2/b	járatának szabad keresztmetszete	4/b	tüzelés módja
2/c	külső állapota	4/c	a környezetében tárolt, beépített anyagok, szerkezetek kapcsolata (az ellenőrizhetőség, a megfelelő üzemeltetés és a tűzvédelem szempontjából)
2/d	tömörtsége		
2/e	belső állapota		
2/f	kitorkollásának helyzete	5.	Nem megfelelő a levegő utánpótlás, üzemeltetés veszélyes, szakember bevonása szükséges
2/g	tartozékainak állapota	5/a	a mesterséges elszívó berendezés egyidejű üzemeltetésének lehetősége miatt (páraelszívó, szellőző ventilátor, központi porszívó, ruhaszárító, mobil klíma)
2/h	falvastagsága, utólag megvésték		
3.	Nem megfelelő az összekötő elem	5/b	az egyéb nyitott égésterű tüzelőberendezéssel való egyidejű üzemeltetés lehetősége miatt
3/a	ellenőrzési, tisztítási feltétele	5/c	a külső nyílászárók tömítettsége miatt
3/b	járatának szabad keresztmetszete	5/d	légbeeresztő nyílások, szelepek, kiegészítő légteret biztosító szellőző nyílások nem megfelelő működése miatt
3/c	állapota		
3/d	rögzítése	6.	Szabálytalan bekötés az égéstermék-elvezetőn

VII./5. Megrendelt műszaki felülvizsgálatok nyomtatványának 1. oldala:
- Megrendelt műszaki felülvizsgálatok nyomtatványának 2. oldala:

Szolgáltató: DÉL-ALFÖLDI KÉMÉNYSEPRÓ MESTER Pesti Dániel Jenő e.v. 6440, Jánoshalma Kórház u. 11/a Tel.: 06-30-548-1369		KÉMÉNYSEPRÓ-IPARI NYILATKOZAT ÉGÉSTERMÉK-ELVEZETŐK MŰSZAKI VIZSGALATÁRÓL A NYILATKOZAT-ban foglaltak egy éven belül használhatók fel, azt követően új vizsgálat elvégzése és NYILATKOZAT kiadása szükséges		Azonosítók: Ikt. szám: Sorszám: KV-2025/34																																																																																																																																																																																																																																																																			
Az ingatlan címe, helység:		közterület:		hsz:	lt:																																																																																																																																																																																																																																																																		
Tulajdonos neve:				cm:	ajtó:																																																																																																																																																																																																																																																																		
Címe, irsz. helység:		közterület:		hsz:	lt:																																																																																																																																																																																																																																																																		
Megrendelő neve:				cm:	ajtó:																																																																																																																																																																																																																																																																		
Címe, irsz. helység:		közterület:		hsz:	lt:																																																																																																																																																																																																																																																																		
				cm:	ajtó:																																																																																																																																																																																																																																																																		
Az ingatlan jellege:		Helyrajzi szám:	Tengerszint feletti magasság:	Égéstermék-elvezető db száma:																																																																																																																																																																																																																																																																			
A megrendelt műszaki vizsgálat célja:																																																																																																																																																																																																																																																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">MŰSZAKI ADATOK</th> <th>csoporthatározás</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> </tr> <tr> <th colspan="2"></th> <th>járat határozás</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="10">Tűzfelbontás</td> <td>Tűzforrás: szén (S), fa (F), olaj (O), földgáz (G), PB (P), egyéb: (E)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jellege / db szám</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Égéstermék-elvezetés szerinti besorolás Bxx, Cxx</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gyártmánya</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tipusa</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Névleges bemenő hőteljesítménye (kWth)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Füstcsanak mérete (cm)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Telepítési helyisége</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>„Cső- a csőben” (C), vagy szétválasztott (S) rendszer</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Teljes hossza / ebből függőleges hossz (m)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="10">Összekötő elem, levegő-bevezető</td> <td>Keresztmetszeti mérete (-i) (cm)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Íránytörései (X°/db)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Összekötő elem / külső burkolat anyaga</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hőszigetelésének / külső burkolatának vastagsága (mm)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Teljes hossza / ebből függőleges hossz (m)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Keresztmetszeti mérete (-i) (cm)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Íránytörései (X°/db)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Levegő bevezető / külső burkolat anyaga</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hőszigetelésének / külső burkolatának vastagsága (mm)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kéményseprő-ipari közszolgáltatási jelölése</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="10">Égéstermék-elvezető</td> <td>Gyártmánya</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tipusa</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kialakítása: épített (E), szerelt (S), oldalfalon kivezetett (O)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hőmérséklet / nyomás / nedvességgel szembeni ellenállás osztályai</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Korrózióállóság / koromgázzal szembeni ellenállás / éghető anyagtól való távolságtartás osztályai</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Alsó tisztítónyílásának helyisége</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Járatának mérete (-i) (cm)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Járatának lakótéri / padlástéri / tető feletti függőleges hossza (m)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Járatának lakótéri / padlástéri / tetőn kívüli teljes hossza (m)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Legalsó / legfelső bekötésektől mért távolság a kitöréskor (m)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="10">Égéstermék-elvezető</td> <td>A járatának íránytörései (X°/db)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>A járatának / külső burkolatának anyaga</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Járatának / hőszigetelésének / külső burkolatának vastagsága (mm)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Szén-monoxid-érzékelő berendezés használatára kötelezett igen (I) – nem (N) / van (V) – nincs (N)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Szén-monoxid-érzékelő berendezés szavatossági idő szempontjából megfelelő</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>(M) – nem megfelelő (N) / működőképes igen (I) – nem (N)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						MŰSZAKI ADATOK		csoporthatározás							járat határozás					Tűzfelbontás	Tűzforrás: szén (S), fa (F), olaj (O), földgáz (G), PB (P), egyéb: (E)						Jellege / db szám						Égéstermék-elvezetés szerinti besorolás Bxx, Cxx						Gyártmánya						Tipusa						Névleges bemenő hőteljesítménye (kWth)						Füstcsanak mérete (cm)						Telepítési helyisége						„Cső- a csőben” (C), vagy szétválasztott (S) rendszer						Teljes hossza / ebből függőleges hossz (m)						Összekötő elem, levegő-bevezető	Keresztmetszeti mérete (-i) (cm)						Íránytörései (X°/db)						Összekötő elem / külső burkolat anyaga						Hőszigetelésének / külső burkolatának vastagsága (mm)						Teljes hossza / ebből függőleges hossz (m)						Keresztmetszeti mérete (-i) (cm)						Íránytörései (X°/db)						Levegő bevezető / külső burkolat anyaga						Hőszigetelésének / külső burkolatának vastagsága (mm)						Kéményseprő-ipari közszolgáltatási jelölése						Égéstermék-elvezető	Gyártmánya						Tipusa						Kialakítása: épített (E), szerelt (S), oldalfalon kivezetett (O)						Hőmérséklet / nyomás / nedvességgel szembeni ellenállás osztályai						Korrózióállóság / koromgázzal szembeni ellenállás / éghető anyagtól való távolságtartás osztályai						Alsó tisztítónyílásának helyisége						Járatának mérete (-i) (cm)						Járatának lakótéri / padlástéri / tető feletti függőleges hossza (m)						Járatának lakótéri / padlástéri / tetőn kívüli teljes hossza (m)						Legalsó / legfelső bekötésektől mért távolság a kitöréskor (m)						Égéstermék-elvezető	A járatának íránytörései (X°/db)						A járatának / külső burkolatának anyaga						Járatának / hőszigetelésének / külső burkolatának vastagsága (mm)						Szén-monoxid-érzékelő berendezés használatára kötelezett igen (I) – nem (N) / van (V) – nincs (N)						Szén-monoxid-érzékelő berendezés szavatossági idő szempontjából megfelelő						(M) – nem megfelelő (N) / működőképes igen (I) – nem (N)																													
MŰSZAKI ADATOK		csoporthatározás																																																																																																																																																																																																																																																																					
		járat határozás																																																																																																																																																																																																																																																																					
Tűzfelbontás	Tűzforrás: szén (S), fa (F), olaj (O), földgáz (G), PB (P), egyéb: (E)																																																																																																																																																																																																																																																																						
	Jellege / db szám																																																																																																																																																																																																																																																																						
	Égéstermék-elvezetés szerinti besorolás Bxx, Cxx																																																																																																																																																																																																																																																																						
	Gyártmánya																																																																																																																																																																																																																																																																						
	Tipusa																																																																																																																																																																																																																																																																						
	Névleges bemenő hőteljesítménye (kWth)																																																																																																																																																																																																																																																																						
	Füstcsanak mérete (cm)																																																																																																																																																																																																																																																																						
	Telepítési helyisége																																																																																																																																																																																																																																																																						
	„Cső- a csőben” (C), vagy szétválasztott (S) rendszer																																																																																																																																																																																																																																																																						
	Teljes hossza / ebből függőleges hossz (m)																																																																																																																																																																																																																																																																						
Összekötő elem, levegő-bevezető	Keresztmetszeti mérete (-i) (cm)																																																																																																																																																																																																																																																																						
	Íránytörései (X°/db)																																																																																																																																																																																																																																																																						
	Összekötő elem / külső burkolat anyaga																																																																																																																																																																																																																																																																						
	Hőszigetelésének / külső burkolatának vastagsága (mm)																																																																																																																																																																																																																																																																						
	Teljes hossza / ebből függőleges hossz (m)																																																																																																																																																																																																																																																																						
	Keresztmetszeti mérete (-i) (cm)																																																																																																																																																																																																																																																																						
	Íránytörései (X°/db)																																																																																																																																																																																																																																																																						
	Levegő bevezető / külső burkolat anyaga																																																																																																																																																																																																																																																																						
	Hőszigetelésének / külső burkolatának vastagsága (mm)																																																																																																																																																																																																																																																																						
	Kéményseprő-ipari közszolgáltatási jelölése																																																																																																																																																																																																																																																																						
Égéstermék-elvezető	Gyártmánya																																																																																																																																																																																																																																																																						
	Tipusa																																																																																																																																																																																																																																																																						
	Kialakítása: épített (E), szerelt (S), oldalfalon kivezetett (O)																																																																																																																																																																																																																																																																						
	Hőmérséklet / nyomás / nedvességgel szembeni ellenállás osztályai																																																																																																																																																																																																																																																																						
	Korrózióállóság / koromgázzal szembeni ellenállás / éghető anyagtól való távolságtartás osztályai																																																																																																																																																																																																																																																																						
	Alsó tisztítónyílásának helyisége																																																																																																																																																																																																																																																																						
	Járatának mérete (-i) (cm)																																																																																																																																																																																																																																																																						
	Járatának lakótéri / padlástéri / tető feletti függőleges hossza (m)																																																																																																																																																																																																																																																																						
	Járatának lakótéri / padlástéri / tetőn kívüli teljes hossza (m)																																																																																																																																																																																																																																																																						
	Legalsó / legfelső bekötésektől mért távolság a kitöréskor (m)																																																																																																																																																																																																																																																																						
Égéstermék-elvezető	A járatának íránytörései (X°/db)																																																																																																																																																																																																																																																																						
	A járatának / külső burkolatának anyaga																																																																																																																																																																																																																																																																						
	Járatának / hőszigetelésének / külső burkolatának vastagsága (mm)																																																																																																																																																																																																																																																																						
	Szén-monoxid-érzékelő berendezés használatára kötelezett igen (I) – nem (N) / van (V) – nincs (N)																																																																																																																																																																																																																																																																						
	Szén-monoxid-érzékelő berendezés szavatossági idő szempontjából megfelelő																																																																																																																																																																																																																																																																						
	(M) – nem megfelelő (N) / működőképes igen (I) – nem (N)																																																																																																																																																																																																																																																																						

Sorozám:		A vizsgálat során feltárt hibák, szabálytalanságok			
A hő- és áramlástechnikai méretezés adatai megegyeznek a vizsgálat alkalmával feltárt adatokkal: igen (I), nem (N)					
A műszaki vizsgálat bontás nélküli szemrevételezéssel, a vonatkozó jogszabályi-, tűzrendészeti- és szabványelőírások alapján történt. Az egyes jelölések és hibakódok beazonosíthatók a mellékelt hibajegyzékben. Amennyiben a műszaki vizsgálat eredményével a megrendelő, vagy a tulajdonos nem ért egyet, úgy észrevételével a területileg illetékes első fokú tűzvédelmi hatósághoz fordulhat jogorvoslatért!					
Rendeltetésszerű használatra alkalmas (I) nem alkalmas (N).					
Szöveges kiegészítés (szükség esetén pótlapon folytatható):					
Tetőalaprajz, vagy alaprajzi részlet, esetleg a szöveges kiegészítés folytatása:					
A vizsgálatot végző kéményseprőmester neve: Pesti Jenő		Oklevélszáma: 001149		Dátum: lv. hó. nap.	
Aláírása:		ph		Megrendelő, vagy megbízott neve:	
A vizsgálatot végző szakmunkás neve: Pesti Dániel				Aláírása:	
Aláírása:					

VIII./1. Hatósági felügyelet, ellenőrzés:

A 2012. évi XC. törvény 12. §-a alapján a kéményseprő-ipari közszolgáltatást végző társaságok hatósági felügyeletét 2013.01.01-től a tűzvédelmi hatóság látja el. Egyéni Vállalkozásunk esetében a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság folytat folyamatos ellenőrzést az alábbi szempontoknak megfelelően:

Rendelkezünk-e a szolgáltatás végzéséhez szükséges:

- *szerszámokkal, eszközökkel, forma ruhával*
- *szakmunkás létszámmal*
- *nyomtatványokkal*
- *szolgáltatói szerződésekkel*
- *nyilvántartással*

Ellenőrzés alá vonják a munkavégzés folyamatát tekintettel:

- *értesítés menetére*
- *munkavégzés menetére*
- *panaszkezelésre*

IX./1 Az ingatlan tulajdonosának és használójának kötelezettségei

- *Az ingatlan használójának a kéményseprő-ipari tevékenység elvégzéséhez az égéstermék-elvezető típusától és a tüzelőanyag fajtájától függően biztosítania kell*
 - *az égéstermék-elvezetővel és a levegő-utánpótlás ellenőrzésével érintett helyiségekbe való bejutás, a padlástérbe vagy a tetőhéjazat fölé történő feljutás, valamint a tisztítónyílás és összekötőelem biztonságos megközelítésének lehetőségét,*
 - *az összekötőelem tisztíthatóságát, elsősorban annak bonthatóságával vagy tisztítónyílások kialakításával,*
 - *az égéstermék-elvezető tisztítása során a kéményseprésből származó pernye, törmelék és egyéb hulladékhoz (a továbbiakban együtt: kéményseprésből származó hulladék) a hulladékról szóló törvény szerinti gyűjtődényt (a továbbiakban: gyűjtődény),*
 - *a gáztüzelő-berendezés beindítását, ha a gázszolgáltatás működik,*
 - *az égéstermék-elvezető kiégetése alkalmával az alsó tisztítónyílásnál, magastető épület esetében a padlástérben is legalább tíz liter vizet,*
 - *a helyszíni műszaki vizsgálat tárgyától függően, a szükséges dokumentumokat,*

- a szén-monoxid méréséhez szükséges mérőnyílás hiányában annak kialakítási lehetőségét, kivéve, ha a szén-monoxid-mérés mérőnyílás kialakítása nélkül is megoldható,

- - Az ingatlan használója nyilatkozik, hogy
- szén-monoxid-érzékelő berendezés felszerelési és működtetési kötelezettsége fennáll-e, valamint
- az ingatlan gazdálkodó szervezet székhelyeként, telephelyeként, fióktelepeként be van-e jegyezve.

X./1. Panaszkezelési eljárása

- A DÉL-ALFÖLDI KÉMÉNYSEPRŐ MESTER, PESTI DÁNIEL JENŐ E.V. . a panaszok intézésére, az ingatlan használójának tájékoztatására ügyfélszolgálatot működtet 6440 Jánoshalma Kórház u. 11/a szám alatt lévő irodájában, valamint a 06-30-548-1369-es számon történő telefonos elérhetőséget biztosít. Továbbá az ügyfélszolgálat mellett az ingatlan használója részére az elektronikus kapcsolattartás lehetőségét folyamatosan biztosítja..
- Az ingatlan tulajdonosa, használója a kéményseprő-ipari tevékenység ellátásával közvetlenül összefüggő magatartásra, tevékenységre vagy mulasztásra vonatkozó panaszát szóban vagy írásban közölheti a DÉL-ALFÖLDI KÉMÉNYSEPRŐ MESTER, PESTI DÁNIEL JENŐ E.V. -val.
- A DÉL-ALFÖLDI KÉMÉNYSEPRŐ MESTER, PESTI DÁNIEL JENŐ E.V. . a panaszról és az azzal kapcsolatos álláspontjáról haladéktalanul jegyzőkönyvet készít, és annak egy másolati példányát személyesen közölt szóbeli panasz esetén helyben az ingatlan tulajdonosa, használója részére átadja, telefonon vagy egyéb elektronikus hírközlési szolgáltatás felhasználásával közölt szóbeli panasz esetén az ingatlan tulajdonosának, használójának egyidejűleg továbbítja,

- A panaszról felvett jegyzőkönyv tartalmazza
 - az ingatlan tulajdonosának, használójának nevét, lakcímét,
 - a panasz előterjesztésének helyét, idejét, módját
 - a panasz részletes leírását, a bemutatott iratok, dokumentumok és egyéb bizonyítékok jegyzékét,
 - személyes megkeresés esetén az ingatlan tulajdonosának, használójának aláírását,
 - a jegyzőkönyv felvételének helyét, idejét,
 - telefonon vagy egyéb elektronikus hírközlési szolgáltatás felhasználásával közölt szóbeli panasz esetén a panasz egyedi azonosítószámát.
 - a panaszról felvett jegyzőkönyvet és a válasz másolati példányát öt évig megőrizzük.
 - az ügyfélszolgálatunkhoz beérkező telefonon tett valamennyi szóbeli panaszt hangfelvétellel rögzítjük. A hangfelvételt egyedi azonosítószámmal kell ellátni, öt évig meg kell őrizni.
 - az ügyfélszolgálatunk a panasszal kapcsolatos álláspontját és intézkedéseit indokolással ellátva írásba foglalja, és az ingatlan tulajdonosa, használója részére a panasz kézhezvételét követő harminc napon belül továbbítja, kivéve, ha a panaszt szóban közölték és az abban foglaltaknak azonnal eleget tesz.

XI./1. Adatvédelem

Figyelemmel az Info tv., a Ksktv., a BM. rendelet és a Főv. Kgy. rend. a Szolgáltató által folytatott adatkezelés és adatfeldolgozás rendje az alábbiak szerint kerül megállapításra.

A Szolgáltató ügyfeleinek személyes adatait az Info tv.-vel összhangban kezeli, tárolja és feldolgozza, az elévülési vagy egyéb kötelező jogszabályi előírás által meghatározott időtartamon belül, a szerződésből eredő jogosultságok érvényesítése és kötelezettségek teljesítése mellett, valamint annak érdekében, hogy a Szolgáltató által nyújtott - jogszabályi kötelezettségen alapuló-szolgáltatásokról ügyfeleit közvetlenül tájékoztassa. A személyes adatok kezelésének jogalapja az Info tv., a Ksktv., a BM. rendelet és a Főv. Kgy. rend. kötelező előírása.

Az ingatlan tulajdonosa a Ksktv. 9. § (3) b) pontja alapján köteles személyes adatait a Szolgáltatónak írásban, igazolható módon bejelenteni. A bejelentés elmulasztása jogkövetkezménnyel jár. A Szolgáltató részére –a kötelező szolgáltatás ellátásához szükséges adatok körén kívül –adott, adatkezeléssel-, tárolással-, és feldolgozással kapcsolatos valamennyi hozzájárulás az erre vonatkozó akarat elhatározásának határozott kinyilvánítása, és amellyel –az adatlap kitöltésével és aláírásával –az ügyfél félreérthetetlen beleegyezését adja személyes adatainak kezeléséhez.

A Szolgáltató a kötelező kéményseprő-ipari szolgáltatással összefüggő díjak számlázása, valamint az azzal kapcsolatos követelések érvényesítése céljából kezelheti ügyfelei szükséges és elégséges azonosító adatait. A Szolgáltató kezelheti továbbá a szolgáltatás igénybevételével kapcsolatos olyan személyes adatokat, amelyek a díj meghatározása, valamint a számlázás céljából elengedhetetlenek. Ezen túlmenően a Szolgáltató a szolgáltatás nyújtása céljából úgyszintén kezelheti azon személyes adatokat, amelyek a szolgáltatás nyújtásához technikailag elengedhetetlenül szükségesek. A Szolgáltató a kötelező kéményseprő-ipari Szolgáltatással kapcsolatosan kezelt adatokat az Info tv. betartásával feldolgozza, és kezeli, valamint feldolgozás és kezelés céljából - számla nyomtatása, követelések érvényesítése - megbízottja részére továbbítja.

A Szolgáltató a Ksktv. 11. §-ában foglaltak szerint a nyilvántartásában rögzített, a hatósági eljárás lefolytatásához szükséges személyes adatokat, az ingatlan adatait és a tűzelőberendezések szolgáltatáshoz szükséges adatait a törvényben meghatározott esetben továbbítja az eljáró építésügyi hatóságnak, tűzvédelmi hatóságnak, a műszaki biztonsági hatósági feladatot ellátó szervnek vagy a fogyasztóvédelmi hatóságnak.

XII./1 Szolgáltatóra vonatkozó adatok:

- Teljes név: DÉL-ALFÖLDI KÉMÉNYSEPRŐ MESTER, Pesti Dániel Jenő e.v. .
- Rövidített név: DÉL-ALFÖLDI KÉMÉNYSEPRŐ MESTER, Pesti Dániel Jenő e.v. .
- Székhelye: 6440 Jánoshalma, Kórház u. 11/a
- Postacím: 6440 Jánoshalma, Kórház u. 11/a
- E-mail: delalfoldikemenysepro@g-mail.com,
- Tel.: 06-30-548-1369
- Nyilvántartási szám: 58281116
- Adószáma: 45499753-2-23
- Statisztikai számjele: 45499753-8122-231-03

Ügyfélszolgálati elérhetőségek:

- **Cím:** 6440 Jánoshalma, Kórház u. 11/a
- **Postacím:** 6440 Jánoshalma, Kórház u. 11/a
- **E-mail:** delalfoldikemenysepro@q-mail.com,
- **Tel.:** 06-30-548-1369
- **Ügyfélszolgálati iroda nyitvatartása:**

Hétfő : 08-16-ig

Kedd : 08-16-ig

Szerda: 08-16-ig

Csütörtök: 08-18-ig

Péntek: 08-16-ig

XIII. Szolgáltatói díjtáblázat:

DÉL-ALFÖLDI KÉMÉNYSEPRŐ MESTER Pesti Dániel Jenő e.v.			
6440 Jánoshalma Kórház u. 11/a Tel: 30/548-1369 e-mail: delalfoldikemenysepro@gmail.com 2025.01.01-től			
Égéstermék-elvezetők jele		Nettó díj/db	Bruttó díj (27%-os áfával)/db
Egyedi égéstermék-elvezetők (0-60 kw)	ENHG	7 835 Ft	9 950 Ft
	ENHS	7 835 Ft	9 950 Ft
	ENTG	7 835 Ft	9 950 Ft
	ENTS	7 835 Ft	9 950 Ft
	ET	2 795 Ft	3 550 Ft
	EZHG	7 835 Ft	9 950 Ft
	EZHS	7 835 Ft	9 950 Ft
	EZTG	7 835 Ft	9 950 Ft
	EZTS	7 835 Ft	9 950 Ft
Központi jellegű égéstermék-elvezetők (60-500kw)	KNHG	14 173 Ft	18 000 Ft
	KNHS	14 173 Ft	18 000 Ft
	KNTG	14 173 Ft	18 000 Ft
	KNTS	14 173 Ft	18 000 Ft
	KT	7 087 Ft	9 000 Ft
	KZHG	14 173 Ft	18 000 Ft
	KZHS	14 173 Ft	18 000 Ft
	KZTG	14 173 Ft	18 000 Ft
	KZTS	14 173 Ft	18 000 Ft
Nagy-járat keresztmetszetű égéstermék-elvezetők (60-500 kw)	NNHG	14 173 Ft	18 000 Ft
	NNHS	14 173 Ft	18 000 Ft
	NNTG	14 173 Ft	18 000 Ft
	NNTS	14 173 Ft	18 000 Ft
	NT	7 087 Ft	9 000 Ft
	NZHG	14 173 Ft	18 000 Ft
	NZHS	14 173 Ft	18 000 Ft
	NZTG	14 173 Ft	18 000 Ft
	NZTS	14 173 Ft	18 000 Ft
Kiszállási díj (telephelytől 10km-es távolságon belül)		3 000 Ft	3 810 Ft
Kiszállási díj (telephelytől 30km-es távolságon belül)		6 000 Ft	7 620 Ft
Kiszállási díj (egy település több ingatlan esetében)		8 000 Ft	10 160 Ft
Kiszállási díj (telephelytől 30 km-es távolságon felül) kilóméterenként		200 Ft	254 Ft

A szolgáltatás elvégzése magában foglalja az égéstermék-elvezető és az összekötő elem (bekötési díj) ellenőrzését szükség szerinti tisztítását, az égéstermék paraméter ellenőrzését (gáz tüzelés esetén), illetve a levegő-utánpótlás biztosítás feltételeinek meglétét (nyílt égéstér esetén) a 4 évenkénti műszaki felülvizsgálatot.